

היתר עיסקא כללי

כל הסכמים, פרטיים ועסקיים, כפופים לתנאי ההיתר עיסקא שלהלן

אני החתום מטה _____ מצהיר, מודה ומתחייב בזה:

(א) שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדומה, בכל סניפיה ושלוחותיה, בארץ ישראל ובחוץ לארץ, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדומה, וכן כל קבלת חפצים וכל שוה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים. בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, ואף אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, הצמדה, דוידנט, מענק או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרות חוב או כל לשון אחרת, הנני מגלה דעתי שכל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

(ב) כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא שחציה מלווה וחציה פיקדון כתיקון חז"ל, וישקיעו אותם כדי להפיק רווחים בעסקים או ברכוש, והמשקיע ישתף בעסקים או ברכוש הנ"ל בסכום השווה לערך הפיקדון שהשקיע. ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנותן יהיה על המקבל אחריות לגניבה ואבידה כשומר שטר.

(ג) עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי ההיתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם כנזכר להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פיקדון, שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגניבה ואבידה כשומר שטר, והריוח יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, וניכוי ההוצאות על חשבון הנותן בלבד.

(ד) המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו שאינם כרוכים באיסור חלולי שבתות ומועדים ולא באיסורים אחרים. בעסקים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דינידי בין בנכסי דלא נידי, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזהותם תקבע על פי הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היותר מועיל.

(ה) כל האמור לעיל הוא אפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסויימת, הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנני מסכים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובה בכסף הנ"ל, ובלבד שהזכיות של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

(ו) על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים שנשתעבדו להעיסקא, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידיו, כל רישומים ודוחות מאושרים, ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אומדנא לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, למעט עדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל. ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

(ז) הוסכם מראש, שבמידה והמקבל נאות לשלם לנותן כל תוספת שהיא עבור חלקו ברווח לפי המוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, הרי הוא פטור משבועה וניהול פנקסים. במקרה זה, אם יתברר שהרווח המגיע לחלקו של המשקיע עולה על סך אחוז ההצמדה והתוספת שניתנה לו, הרי הפרש זה מגיע לחלקו של המקבל בלבד.

(ח) כמו כן הוסכם, שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום זה מהקרן.

(ט) עוד הוסכם, שאם יתעכב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפרעון המושלם.

(י) כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה. (יא) הוסכם, שבאופן שיתונה לשלם תשלומים מזמן לזמן, הרי בכל תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחילה עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

(יב) באופן שיחתמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

(יג) כל ההלוואות ועסקאות בכסף ובשווה כסף שכבר נעשו על ידי ויש בהם איסור או אפילו חשש איסור רבית, יהיה מעתה אך ורק בדרך היתר כמבואר למעלה.

(יד) אם עשיתי וכן אם אעשה שטר עיסקא אחר, לא ייגרע כוח ותוקף שטר זה לעניינים אשר אינם חלים בשטר עיסקא האחר.

(טו) אם יש פרט אחד או יותר מאחד בשטר זה שהדברים האמורים למעלה אין בהם מועיל, מכל מקום יהא תוקף חוזק ליתר הפרטים. ודבר שאינו מועיל לא יבטל את הדבר המועיל.

(טז) כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל כל עסקי רכוש שבעלותי, ובפירוש הוסכם שאם מאיזה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא כפי תנאי שטר זה, ותחלנה עליו כל הזכיות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרינו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק.

שטר היתר עיסקא זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי.

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנתינו והחלטתינו זו.

כל זה נעשה בהודאה גמורה בקנין גמור אגב סודר בבית דין חשוב, כחומר שטרות דנהיגין בבני ישראל העשויין כתיקון חכמינו זכרונם לברכה, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, בביטול מודעות ומודעי מודעות, באופן המועיל על פי תורתנו הקדושה ודעת חכמינו זכרונם לברכה והכל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום בחתימת ידי ביום _____ לחודש _____ שנת _____ פה _____
נאום _____

•יש למלא את השם המלא (וכן שם העסק) למעלה, ואת התאריך, המקום וחתימת ידו למטה.